

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Leszek Ślaski Kancelaria Komornicza nr V w Krośnie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 09.04.2024r. o godz 9:00 w sali nr 304 Sądu Rejonowego w Krośnie odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci: którego przedmiotem jest udział 1/2 w nieruchomości oznaczonej jako: **KS1K/00069254/9** Nieruchomość ta położona jest w województwie podkarpackim, powiecie krośnieńskim, gminie Rymanów, miejscowości Rymanów i posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Krośnie o numerze KS1K/00069254/9.

stanowiącej własność dłużnika:

Buczek obecnie Kenar Dariusz

ul. Paderewskiego 8 lub dr. Bieleckiego 2/6 38-480 Rymanów

Kurator Adwokat Konrad Moskal

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej opisanej w księdze wieczystej nr KS1K/00069254/9 określona na dzień 23.08.2023 wynosi: 30.700,00 PLN; słownie złotych: trzydzieści tysięcy siedemset. Wartość udziału 1/2 niewydzielonej części przypadającej Dłużnikowi: 15.350,00 PLN; słownie złotych: piętnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 11512,50zł. (słownie: jedenaście tysięcy pięćset dwanaście złotych 50/100)

Stosownie do art. 962 kpc przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 3070zł (słownie: trzy tysiące siedemdziesiąt złotych na rachunek bankowy komornika: **nr 37 1240 5194 1111 0010 4937 4433 Bank Pekao S.A.** lub wpłacić ją w gotówce w Kancelarii Komornika mieszczącej się pod adresem: 38-400 Krosno, ul. Tkacka 2a.

Kwota rękojmi winna znajdować się na wskazanym rachunku bankowym najpóźniej na dzień przed licytacją lub winna zostać wpłacona na dzień przed licytacją w Kancelarii Komornika. Na poleceniu przelewu należy podać nazwisko lub nazwę dłużnika oraz wskazać nieruchomość, której dotyczy wpłata rękojmi.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez Komornika sposób.

Nieruchomość tą można oglądać w dniu 19.03.2024r. oraz 21.03.2024r. w godz. 9:00-12:00, zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika mieszczącej się pod adresem: 38-400 Krosno, ul. Tkacka 2a.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Skargę na czynności komornika w toku licytacji aż do zamknięcia przetargu zgłasza się ustnie sędziemu nadzorującemu, który natychmiast ją rozstrzyga stosownie do art. 986 kpc.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09.09.2000r. (Dz.U. 2000 Nr 86 poz. 959 z późn. zm.) od dnia 01.01.2016r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Krośnie
Leszek Ślaski

POUCZENIE

Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3 (art. 305 Kodeksu Karnego).

Na dokonaną czynność przysługuje stronom skarga wniesiona do Wydziału I Cywilnego Sądu Rejonowego w Krośnie w terminie 7 dni od daty jego otrzymania. Jeżeli do prowadzenia egzekucji został wybrany komornik poza właściwością ogólną, skargę rozpoznaje sąd, który byłby właściwy według ogólnych zasad (art. 767 Kodeksu Postępowania Cywilnego).