

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Leszek Ślaski zawiadamia na podstawie art. 867 kpc w związku z art. 1013<sup>6</sup> kpc, że

*w dniu 15 września 2020 roku o godzinie 11:00 w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Leszek Ślaski Kancelaria Komornicza w Krośnie pod adresem 38-400 Krosno, ul. Tkacka 2a odbędzie się*

### PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości w postaci:  
nieruchomości gruntowa oznaczona jako działki gruntu numer 3831, 3833, 3836/1, 3836/2, 3895/1, 2895/2 i 3896 położonej w województwie podkarpackim, powiat krośnieński, gmina Dukła, miejscowość Łęki Dukielskie, obręb nr 0009 Łęki Dukielskie i posiadającej założoną księgę wieczystą w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Krośnie o numerze KS1K/00067974/8

Nieruchomość wyżej opisana stanowi w całości własność dłużnika:

**CONNECT SP. Z O.O. z/s w Bielsku-Białej NIP: 547-215-06-37**  
**ul. Grażyńskiego 74**  
**43-300 Bielsko-Biała**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **12.220,00 zł**  
(słownie: dwanaście tysięcy dwieście dwadzieścia złotych 00/100)

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę:  
**9.165,00 zł**

(słownie: dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt pięć złotych 00/100)

Stosownie do art. 867<sup>1</sup>kpc przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości (tj. kwotę 1.220,00 zł - słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia złotych 00/100).

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

**nr 37 1240 5194 1111 0010 4937 4433 Bank Pekao S.A.** (na poleceniu przelewu należy podać nazwisko lub nazwę dłużnika oraz wskazać nieruchomość, której dotyczy wpłata rękojmi) lub wpłacić ją w gotówce w kancelarii Komornika mieszczącej się pod adresem:  
38-400 Krosno, ul. Tkacka 2a.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybiccia. Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rekojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybiccia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 867<sup>2</sup> kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00, zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika mieszczącej się pod adresem: 38-400 Krosno, ul. Tkacka 2a.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09.09.2000r. (Dz.U. 2000 Nr 86 poz. 959 z późn. zm.) od dnia 01.01.2016r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy  
Justyna Ślaska - Łakoma

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Krośnie  
Leszek Ślaski

#### **POUCZENIE**

Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3 (art. 305 Kodeksu Karnego).

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 k.p.c. na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767 § 3 k.p.c.). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1 k.p.c.).