

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Leszek Ślaski Kancelaria Komornicza w Krośnie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 25 września 2020 roku o godz 11:30 w sali nr 304 Sądu Rejonowego w Krośnie przy ulicy Sienkiewicza 12 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi połączonymi ze sobą położona w województwie podkarpackim, powiat krośnieński, gmina Wojaszówka, miejscowość Odrzykoń ul. Panasia 36, posiadająca założoną księgę wieczystą w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Krośnie numer KS1K/00084709/5 działka numer 578. Powierzchnia działki wynosi 1900 m². Budynek mieszkalny wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny - oddany do użytkowania w 1973 roku. Powierzchnia zabudowy 78,00 m².

Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: SŁUŻEBNOŚĆ PRZECHODU, PRZEJAZDU I PRZEGONU PÓLNO-CNO - WSCHODNIM KRAŃCEM DZIAŁKI NR 578 SZLAKIEM SZEROKOŚCI 2,5 METRA NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI I POSIADACZY DZIAŁKI NR 577.

Właścicielem wymienionej nieruchomości jest:

Agnieszka Raczyńska
zam. ul. Żniwna 37
38-400 Krosno
w całości

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **225.990,00 zł**

(słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:

trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 169.492,50 zł

(słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 50/100).

Stosownie do art. 962 kpc przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 22.599,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)

na rachunek bankowy komornika: **nr 37 1240 5194 1111 0010 4937 4433 Bank Pekao S.A.**

lub wpłacić ją w gotówce w Kancelarii Komornika mieszczącej się pod adresem:

38-400 Krosno, ul. Tkacka 2a.

Kwota rękojmi winna znajdować się na wskazanym rachunku bankowym najpóźniej na dzień przed licytacją lub winna zostać wpłacona na dzień przed licytacją w Kancelarii Komornika. Na poleceniu przelewu należy podać nazwisko lub nazwę dłużnika oraz wskazać nieruchomość, której dotyczy wpłata rękojmi.

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego

postanowienia Sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez Komornika sposób.

Nieruchomość tą można oglądać w dniu 15.09.2020r. oraz 22.09.2020r. w godz. 9:00-11:00, zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika mieszczącej się pod adresem: 38-400 Krosno, ul. Tkacka 2a.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Skargę na czynności komornika w toku licytacji aż do zamknięcia przetargu zgłasza się ustnie sędziemu nadzorującemu, który natychmiast ją rozstrzyga stosownie do art. 986 kpc.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09.09.2000r. (Dz.U. 2000 Nr 86 poz. 959 z późn. zm.) od dnia 01.01.2016r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy
Justyna Ślaska - Łakoma

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Krośnie
Leszek Ślaski

POUCZENIE

Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3 (art. 305 Kodeksu Karnego).

Na dokonaną czynność przysługuje stronom skarga wniesiona do Wydziału I Cywilnego Sądu Rejonowego w Krośnie w terminie 7 dni od daty jego otrzymania. Jeżeli do prowadzenia egzekucji został wybrany komornik poza właściwością ogólną, skargę rozpoznaje sąd, który byłby właściwy według ogólnych zasad (art. 767 Kodeksu Postępowania Cywilnego).