

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Leszek Ślaski Kancelaria Komornicza nr V w Krośnie
zawiadamia na podstawie art. 986⁴ §4 ustawy z dnia 17listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej kpc) o:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości w postaci: o egzekucję z nieruchomości gruntowej dłużnika położonej w gminie Chorkówka, miejscowość Bóbrka i posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Krośnie o numerze KS1K/00113620/0

stanowiącej własność dłużnika:

Kaźmirkiewicz Tomasz

zamieszkały: Duniewo 5B/1 72-405 Duniewo

obecnie zamieszkały: Chomino 38/3 72-405 Świerzno

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 94346zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące trzysta czterdzieści sześć złotych)

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **62897,34zł** słownie (sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt siedem 34/100 złotych)

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej, rozpoczęcie przetargu w dniu 29.07.2025r. o godzinie 11:00 zakończenie przetargu w dniu 05.08.2025r. o godzinie 11:00. Na podstawie art. 986⁷ §3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym zakończeniem przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art 986⁴ §2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Stosownie do art. 986⁵ kpc przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 9434,60zł (słownie:dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści cztery złotych 60/100) najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu na rachunek bankowy komornika: **nr 37 1240 5194 1111 0010 4937 4433 Bank Pekao S.A.**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Wraz z rękojnią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dowodu stwierdzającego tożsamości oświadczenia czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Nieruchomość można oglądać w dniu 14.07.2025r. i w dniu 15.07.2025r. w godzinach 9:00 do 12:00, w systemie teleinformatycznym udostępnia się protokół opisu i oszacowania, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09.09.2000r. (Dz.U. 2000 Nr 86 poz. 959 z późn. zm.) od dnia 01.01.2016r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

